



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о прекращении производства по делу

*г. Санкт-Петербург*

**08 декабря 2018 года.**

**Дело № А56-69200/2016**

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
**Геворкян Д.С.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Панкратьевым А.С.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению):

истец общество с ограниченной ответственностью "ЖилкомТеплоЭнерго"

ответчик товарищество собственников жилья "Мегаполис "Колтуши"

третье лицо 1) ЗАО Агрофирма "Выборжец";

2) ООО "Тепло сервис";

о взыскании задолженности

при участии

от истца Сухов Ф.С. (по доверенности от 17.07.2018)

от ответчика Цветкова Е.И. (по доверенности от 10.08.2017)

от третьего лица не явился, извещен

### **у с т а н о в и л :**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомтеплоэнерго» обратилось в суд с иском к товариществу собственников жилья «Мегаполис «Колтуши» о взыскании задолженности по оплате тепловой энергии в размере 5 237 657 руб. 73 коп., за период с 01.12.2015 по 31.10.2016 и неустойки в размере 599 055 руб. 52 коп. по состоянию на 04.10.2016 и расходов на оплату услуг представителя 50 000 руб.

Определением от 10.02.2017 к участию в деле в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены закрытое акционерное общество Агрофирма "Выборжец" и общество с ограниченной ответственностью "Тепло сервис".

Определением от 24.11.2017 производство по делу приостановлено и назначена судебная экспертиза.

В суд 03.04.2018 от ООО «Центр независимой профессиональной экспертизы «ПетроЭксперт» поступило экспертное заключение.

Протокольным определением от 18.05.2018 производство по делу возобновлено.

В судебном заседании 18.05.2018 представитель истца, ходатайствовал об уточнении требований, просит взыскать задолженность за период с 01.12.2015 по 31.05.2016 в размере 4 857 197 руб. 94 коп., неустойку в размере 445 873 руб. 24 коп. по состоянию на 04.10.2016.

Истец и ответчик в судебном заседании заявили ходатайство о заключении мирового соглашения.

Суд, рассмотрев указанное ходатайство, считает возможным утвердить мировое соглашение.

Согласно части 2 статьи 138 АПК РФ стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение или применяя другие примирительные процедуры.

В силу части 1 статьи 139 АПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

В соответствии с частью 1 статьи 140 АПК РФ мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающих полномочия представителя.

Представленное суду на утверждение мировое соглашение подписано представителем истца по доверенности Костиным С.В., а также представителем ответчика по доверенности Цветковой Е.И.

Полномочия лиц, подписавших мировое соглашение, проверены судом.

Согласно части 5 статьи 49 АПК РФ арбитражный суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права других лиц. В этих случаях суд рассматривает дело по существу.

Данное мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает прав и законных интересов других лиц, а потому подлежит утверждению судом с прекращением производства по делу в соответствии с частью 2 статьи 150 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 140, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### **о п р е д е л и л :**

утвердить мировое соглашение от 30.11.2018, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» и товариществом собственников жилья «Мегаполис «Колтуши», на следующих условиях:

1. «Мировое соглашение заключено Сторонами в соответствии со статьями 138-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) с целью урегулирования по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-69200/2016).

2. В соответствии с условиями настоящего Мирового соглашения Ответчик обязуется погасить сумму задолженности по оплате поставленной тепловой энергии за период с 01.12.2015 по 31.05.2016 гг. в размере **4 204 348,74 руб.**, с момента выставления платежных документов за 30 календарных дней по следующим периодам:

- 1 000 000 руб. до 15.12.2018;
- 1 000 000 руб. до 15.01.2018;
- 1 000 000 руб. до 15.02.2019;
- 1 000 000 руб. до 15.03.2019;
- 204 348,74 руб. до 15.04.2019.

3. Ответчик до 23.01.2018 обязуется оплатить Истцу сумму в размере **24 757,50 руб.** в качестве частичной компенсации расходов на оплату государственной пошлины, при условии выставления платежных документов.

Ответчик до 23.01.2018 обязуется оплатить Истцу сумму в размере **60 000 руб.** в качестве частичной компенсации расходов на проведение экспертизы, при условии выставления платежных документов.

4. После зачисления на расчетный счет Истца денежных средств, указанных в п. 2,3 настоящего Мирового соглашения, в вышеуказанные сроки, все требования Истца, вытекающие из правоотношения по поставке теплоэнергии в период с 01.12.2015 по 31.05.2016, в том числе требования о взыскании неустойки, уплате процентов на сумму долга, а также любые иные дополнительные требования, которые возможны в данном случае, считаются урегулированными, и Истец в дальнейшем не имеет претензий, связанных с исполнением вышеуказанного договора.

5. Условия, предусмотренные настоящим Мировым соглашением, являются окончательными и в полном объеме определяют взаимные денежные обязательства

Сторон, в том числе размер штрафных санкций, убытки и иные расходы Сторон, прямо или косвенно связанные с отношениями Сторон.

7. Стороны просят суд утвердить настоящее мировое соглашение.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, сторонам известны и понятны.

9. Настоящее мировое соглашение вступает в силу с даты утверждения его Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.».

Производство по делу прекратить.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» из федерального бюджета 26 092 руб. сумму государственной пошлины, уплаченной платежным поручением от 23.08.2016 № 431.

Определение может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение месяца со дня принятия.

Судья

Геворкян Д.С.